**УТВЕРЖДЕНО**

решением Правления

Ассоциации содействия реставрации и возрождению

национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»

Протокол № б/н от 05.10.2018г.

**Условия страхования ответственности**
 **членов Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

**(в новой редакции)**

* 1. Данные условия страхования ответственности членов Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие» (далее - Ассоциация) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - Условия) разработаны в соответствии с требованиями пункта 2.4 «Положения о страховании и ответственности членов Ассоциации содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров» (далее - Положение).
	2. Условия являются локальным нормативным актом, устанавливающим требования к страхованию членами Ассоциации ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требования к договорам страхования, к условиям договоров страхования являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации, участвующими в заключении договоров на конкурентной основе.
	3. Члены Ассоциации обязаны застраховать ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а так же возникновение финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, и представить копию/и договора/ов страхования, страхового/вых полиса/сов и документов, подтверждающих оплату по договору страхования в Ассоциацию не позднее, чем в течение 5 (пяти) дней с момента заключения указанных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. Если сумма договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 1 000 000 рублей, требования к страхованию таких договоров к членам Ассоциации не предъявляются.
	4. Члены Ассоциации, выполняющие работы на основании договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с помощью конкурентных способов заключения договоров, обязаны страховать ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по таким договорам на основании договоров комбинированного страхования (далее - Договор страхования).
	5. Договоры страхования, а так же условия, установленные такими договорами, должны соответствовать требованиям, установленным Положением, законодательством Российской Федерации, решениями Общего собрания членов и постоянно действующим коллегиальным органом, а также требованиям, установленным настоящими Условиями и иными внутренними документами Ассоциации.
	6. Требования к определению предмета договора комбинированного страхования.

5.1.    Предметом договора комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая - возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

5.2.       Предметом договора комбинированного страхования в части страхования финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, является:

5.2.1.     Обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю и Застрахованным лицам их убытки в виде обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

5.2.2.     Обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю убытки в виде обязанности осуществить в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсацию саморегулируемой организации её расходов вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или сверх такого дополнительного взноса (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

5.3. Предметом договора комбинированного страхования может являться также обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у заказчика по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

* 1. Требования к размеру страховой суммы.

6.1.      Страховая сумма устанавливается в договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и для страхования финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

6.2.     Страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса устанавливается в размере не менее 10% от суммы, указанной в договоре строительного подряда, договоре подряда на осуществление сноса, но не более 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на момент заключения договора страхования.

6.3.    Страховая сумма для страхования финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса устанавливается в размере не менее 90% от суммы, указанной в договоре строительного подряда, договоре подряда на осуществление сноса, но не более 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на момент заключения договора страхования.

6.4.   Страховая сумма уменьшается на величину произведенных страховщиком выплат страхового возмещения по договору комбинированного страхования (агрегатная страховая сумма).

6.5.     По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по договору комбинированного страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящими Требованиями.

6.6.   Изменения страховой суммы в течение срока действия договора комбинированного страхования могут быть произведены на основании письменного заявления Страхователя и оформляются дополнительным соглашением Страхователя и Страховщика с учетом настоящих Условий.

Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

* 1. Франшиза может устанавливаться только для страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.
	2. Настоящие Условия вступают в силу с момента утверждения их постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации.